

Bau- und Zonenreglement

Änderungen durch Gemeindeversammlung vom XXXX

z.H. öffentliche Auflage vom 08.05.2019

Die Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Emmetten,
gestützt auf Art. 76 der Verfassung des Kantons Nidwalden (NG 111) in Ausführung von Art. 5 Abs. 2 und Art. 17 ff. des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1) sowie in Ausführung von Art.48 ff. des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht (Baugesetz, BauG; NG 611.01),
beschliesst:

I.

Das Bau- und Zonenreglement vom 16. März 2007 wird wie folgt geändert:

Art. 5 Abs. 1. lit. o2 Zonenplan

‡ Das Gemeindegebiet wird in folgende Zonen und in folgende Lärmempfindlichkeitsstufen eingeteilt.

Bauzonen:

a)	D3A	Dorfzone D3A	ES III
b)	D3B	Dorfzone D3B	ES III
c)	D2C	Dorfzone D2C	ES III
d)	K4	Kernzone	ES III
e)	W3	Wohnzone W3	ES II
f)	W2A	Wohnzone W2A (1+2)	ES II
g)	W2B	Wohnzone W2B	ES II
h)	W2C	Wohnzone W2C	ES II
i)	F1	Ferienhauszone	ES II
j)	G3	Gewerbezone	ES III
k)	ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke	ES II / III
l)	ZSF	Zone für Sport- und Freizeitanlagen ¹⁾	ES III
m)	S-A	Sondernutzungszone S-A	ES II
n)	S-B	Sondernutzungszone S-B	ES II
o)	S-C	Sondernutzungszone S-C	ES III

o1)	S-D	Sondernutzungszone S-D	ES IV
o2)	S-E	Sondernutzungszone S-E	ES III

Nichtbauzonen:

p)	LW	Landwirtschaftszone	ES III
q)	ÜG	Übriges Gebiet ÜG	ES III
r)	FR	Freihaltezone ¹⁾	ES III
s)	GR	Grünzone	ES III

Schutzzonen:

t)	NSA	Kommunale Naturschutzzone NSA	ES III
u)	NSB	Kommunale Naturschutzzone NSB ¹⁾	ES III
v)	LS	Kommunale Landschaftsschutzzone ¹⁾	-

Weitere Zonen:

w)	GFZ	Gefahrenzone (1, 2 + 3) ¹⁾	-
x)	GWR	Gewässerraumzone ¹⁾	-

¹⁾ Wo diese Zone andere Zonen überlagert, ist die Empfindlichkeitsstufe der Grundnutzung massgebend.

²⁾ Die Zonen sind in den Zonen Plänen Siedlung 1:2'000 und Landschaft 1:5'000 festgehalten, die Bestandteil dieses Bau- und Zonenreglements sind.

Art. 16b Neu Sondernutzungszone S-E (Heizzentrale Egg)

¹⁾ Die Sondernutzungszone S-E ist für eine Holzschnitzelheizzentrale mit angeschlossenem Heizverbund bestimmt.

²⁾ Es sind nur Bauten und Anlagen zulässig, welche für den Betrieb einer Holzschnitzelheizzentrale mit Heizverbund notwendig sind.

³⁾ Wohnnutzung sowie weitere Geschäfts-, Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe sind nicht zulässig.

⁴⁾ Es dürfen nur Bauten und Anlagen erstellt werden, wenn sie sich gut ins Landschaftsbild einordnen.

⁵⁾ Gestattet sind:

Überbauungsziffer: 0.20

Gebäudehöhe: 11 m

Gebäuelänge: 15 m

Dachgestaltung: gemäss Art. 39 BZR

Dacheindeckung: dunkle, nicht reflektierende Materialien

⁶⁾ Ein Kamin für die Abluftabfuhr aus der Holzschnitzelverbrennung ist in der erforderlichen Grösse und Höhe für den Betrieb der Anlage gestattet.

Anhang II Zone für öffentliche Zwecke ÖZ Gebiet 7 Aufhebung

Zone für öffentliche Zwecke ÖZ

Gebiet 1:	Regenrückhaltebecken	ES III
Gebiet 2:	Talstation Luftseilbahn Kalthütten	ES III
Gebiet 3:	Talstation Luftseilbahn Stockhütte	ES III
Gebiet 4:	Talstation Luftseilbahn Eggeli	ES III
Gebiet 5:	Schule, Feuerwehrdepot, Zivilschutzanlage, Werkhof, Parkplätze	ES II
Gebiet 6:	Kirche, Friedhof, Pfarreigebäude, Parkplätze	ES II
Gebiet 7:	Mehrzweckgebäude, Parkplätze	ES III
Gebiet 8:	Lüftungsschacht Nationalstrasse	ES III
Gebiet 9:	Talstation Luftseilbahn Niederbauen	ES III
Gebiet 10:	[...]	[...]

II.

Die Änderungen treten mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

Politische Gemeinde Emmetten

Anton Mathis
Gemeindepräsident



Adrian Truttmann (ab 01. August 2019)
Gemeindeschreiber

Genehmigt durch den Regierungsrat am:
RRB Nr.

Landschreiber

Hugo Murer