

Zonenplan Siedlung

Gemeinde Emmetten

Umzonung Parz. Nr. 1140 und Arrondierung Parz. Nr. 438, Heizzentrale Egg

z. H. Gemeindeversammlung vom 26. Sept. 2019

1. Öffentliche Auflage vom 08. Mai 2019 bis 07. Juni 2019

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 26. September 2019 beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. vom genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

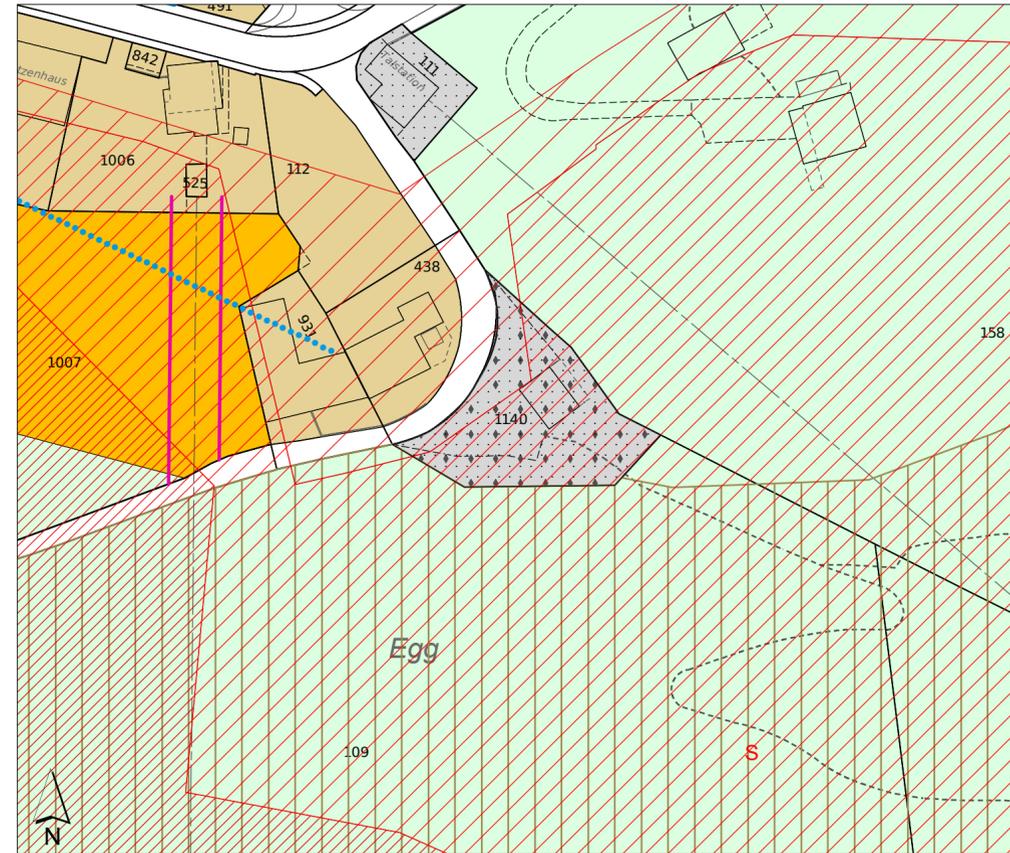
AM-PLAN GmbH
Bürgerheimstrasse 7
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 16. August 2019

Massstab
1:1'000

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)

"Alt"



Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone W3
- Dorfzone D3A
- Zone für öffentliche Zwecke

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

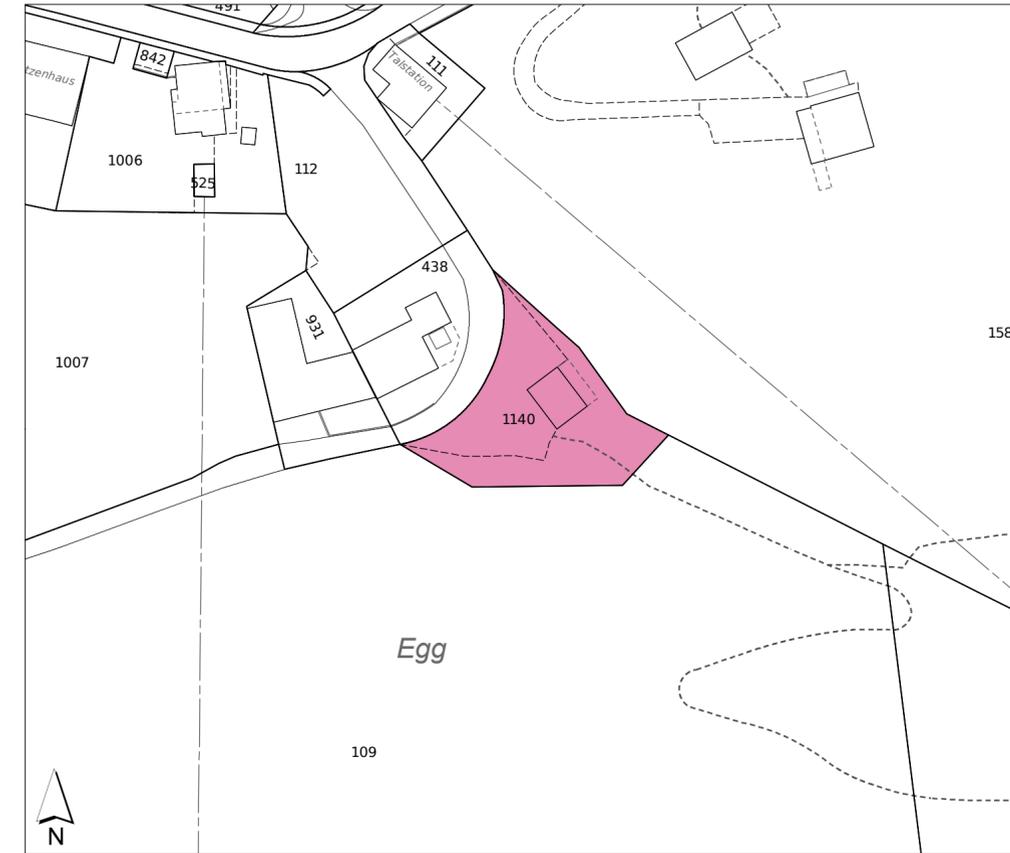
- Kommunale Landschaftsschutzzone
- Zonenteil mit Nutzungseinschränkung A
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit ES III gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie Bahn
- eingedoltes Gewässer

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)

"Differenz"



Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

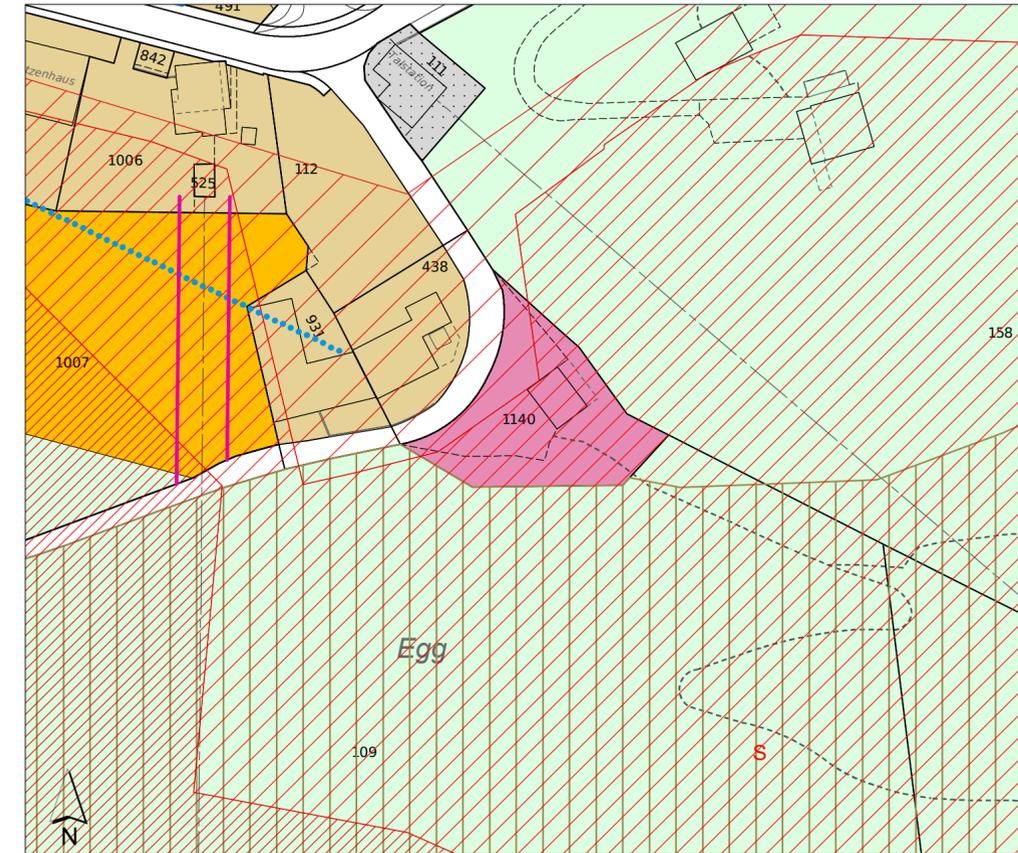
- Sondernutzungszone S-E

Zonenplanänderungen:

Umzonung der Parzelle 438 von der Zone für öffentliche Zwecke in die Sondernutzungszone S-E
Löschung von Zonenteil mit Nutzungsbeschränkung A und Aufstufung Lärmempfindlichkeit

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)

"Neu"



Kommunale Nutzungsplanfestlegung

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone W3
- Dorfzone D3A
- Zone für öffentliche Zwecke
- Sondernutzungszone S-E

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Kommunale Landschaftsschutzzone
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit ES III gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie Bahn
- eingedoltes Gewässer