

# Zonenplan Siedlung

## Gemeinde Emmetten

### Umzonung Parz. Nr. 1140 und Arrondierung Parz. Nr. 438, Heizzentrale Egg

## z. H. Gemeindeversammlung vom 26. Sept. 2019

1. Öffentliche Auflage vom 08. Mai 2019 bis 07. Juni 2019

2. Durch die Gemeindeversammlung vom 26. September 2019 beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. .... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:



Projektverfasser

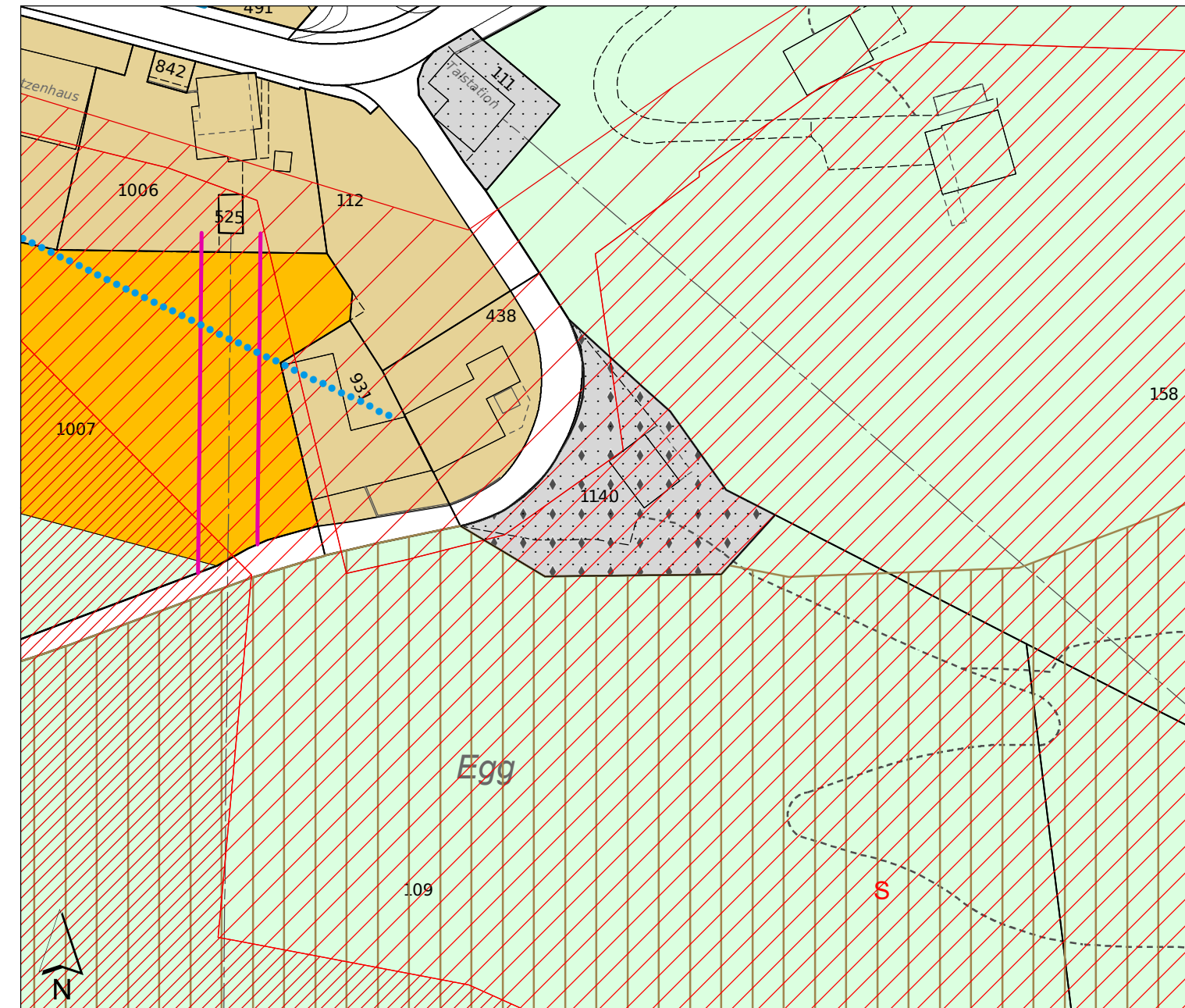
AM-PLAN GmbH  
Bürgerheimstrasse 7  
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans  
Erstellungsdatum: 16. August 2019

Massstab  
**1:1'000**

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan (nicht Gegenstand des Verfahrens)

"Alt"



#### Kommunale Nutzungsplanfestlegung

##### Grundnutzung

##### Bauzonen

- Wohnzone W3
- Dorfzone D3A
- Zone für öffentliche Zwecke

##### Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gemeindegebiet

#### Überlagernde Nutzungsplaninhalte

##### Flächenbezogene Festlegungen

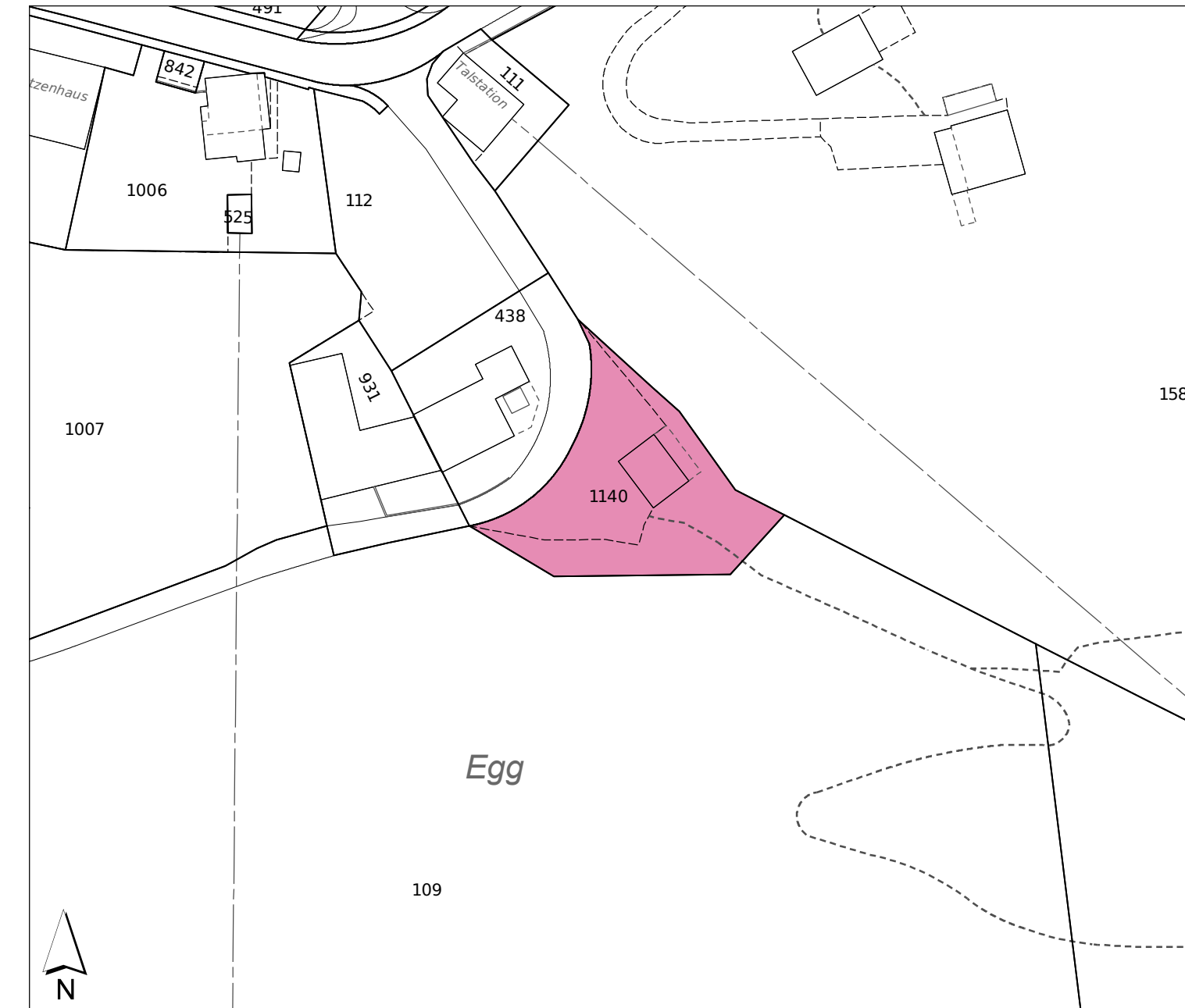
- Kommunale Landschaftsschutzzone
- Zonenteil mit Nutzungseinschränkung A
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit ES III gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

##### Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie Bahn
- eingedoltes Gewässer

Ausschnitt mit Änderungen (Gegenstand des Verfahrens)

"Differenz"



#### Kommunale Nutzungsplanfestlegung

##### Grundnutzung

##### Bauzonen

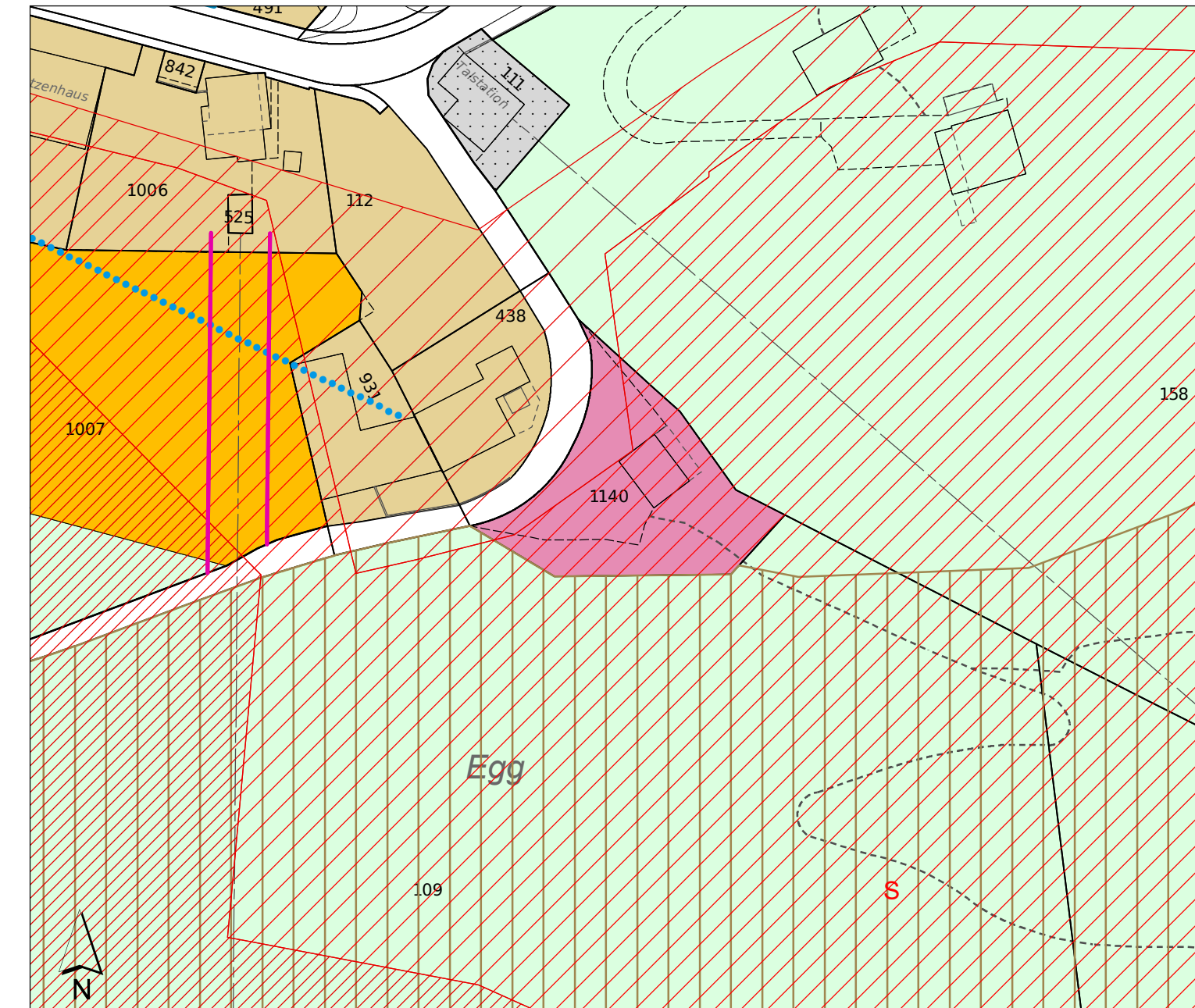
- Sondernutzungszone S-E

#### Zonenplanänderungen:

Umzonung der Parzelle 438 von der Zone für öffentliche Zwecke in die Sondernutzungszone S-E  
Löschung von Zonenteil mit Nutzungsbeschränkung A und Aufstufung Lärmempfindlichkeit

Ausschnitt aus dem rechtsgültigen Zonenplan mit Änderungen (Zustand nach Genehmigung)

"Neu"



#### Kommunale Nutzungsplanfestlegung

##### Grundnutzung

##### Bauzonen

- Wohnzone W3
- Dorfzone D3A
- Zone für öffentliche Zwecke
- Sondernutzungszone S-E

##### Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- übriges Gemeindegebiet

#### Überlagernde Nutzungsplaninhalte

##### Flächenbezogene Festlegungen

- Kommunale Landschaftsschutzzone
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit ES III gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

##### Linienbezogene Festlegungen

- Baulinie Bahn
- eingedoltes Gewässer