**Bau- und Zonenreglement**

Änderungen vom ……….

*z.Hd. Gemeindeversammlung vom 27. Mai 2021*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Die Gemeindeversammlung der Politischen Gemeinde Emmetten,

gestützt auf Art. 76 der Verfassung des Kantons Nidwalden vom 10. Oktober 1965 (NG 111) in Ausführung von Art. 5 Abs. 2 und Art. 17 ff. des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht vom 21. Mai 2014 (Planungs- und Baugesetz, PBG; NG 611.1) sowie in Ausführung von Art.48 ff. des Gesetzes über die Raumplanung und das öffentliche Baurecht vom 24. April 1988 (Baugesetz, BauG; NG 611.01),

beschliesst:

**I.**

Das Bau- und Zonenreglement vom 16. März 2007 wird wie folgt geändert:

***Anhang II Gebiete 11 bis 13 Zone für öffentliche Zwecke und Gebiete 3 bis 7 Grünzone***

**Beschreibung ÖZ, ZSF, GR**

**Zone für öffentliche Zwecke ÖZ**

Gebiet 1: Regenrückhaltebecken ES III

Gebiet 2: Talstation Luftseilbahn Kalthütten ES III

Gebiet 3: Talstation Luftseilbahn Stockhütte ES III

Gebiet 4: Talstation Luftseilbahn Eggeli ES III

Gebiet 5: Schule, Feuerwehrdepot, Zivilschutz-anlage, Werkhof, Parkplätze ES II

Gebiet 6: Kirche, Friedhof, Pfarreigebäude, Parkplätze ES II

Gebiet 7: Mehrzweckgebäude, Parkplätze ES III

Gebiet 8: Lüftungsschacht Nationalstrasse ES III

Gebiet 9: Talstation Luftseilbahn Niederbauen ES III

Gebiet 10: [...] [...]

*Gebiet 11: Parkplätze Ruhebänke und Informationstafel ES III*

*Gebiet 12: Parkplätze und Gebäudeerschliessung ES III*

*Gebiet 13: Parkplätze und Werkhof ES III*

**Zone für Sport und Freizeitanlagen ZSF**

Gebiet 1: Stockhütte ES III

**Grünzone GR**

Gebiet 1: Mattli / Spis ES III

Gebiet 2: Hinter und Vorder Hostatt ES III

*Gebiet 3: Rinderbüel 1 ES II*

*Gebiet 4: Rinderbüel 2 ES II*

*Gebiet 5: Rinderbüel 3 ES II*

**II.**

Die Änderungen treten nach erfolgter Annahme mit der Genehmigung durch den Regierungsrat in Kraft.

**Politische Gemeinde Emmetten**

Anton Mathis

Gemeindepräsident

Adrian Truttmann

Gemeindeschreiber

Genehmigt durch den Regierungsrat am:

RRB Nr.

Landschreiber

Armin Eberli