Kanton Nidwalden

Gemeinde Emmetten

Zonenplan Siedlung

Teilrevision Auszonungen

z. H. Gemeindeversammlung vom 27. Mai 2021

1. Öffentliche Auflage ab 1. April 2020

2. Durch die Gemeindeversammlung vom ..... beschlossen

Gemeindepräsident:

Gemeindeschreiber:

3. Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. ..... vom ..... genehmigt

Landammann:

Landschreiber:

Projektverfasser

AMPLAN Gmbh
Beckenriederstrasse 58
6374 Buochs

Planerstellung: Trigonet AG, Aemättlistrasse 2, 6370 Stans
Erstellungsdatum: 23. März 2021

Massstab
1:2'000

Legende zum Zonenplan

kommunale Nutzungsplanfestlegungen (Genehmigungsinhalte)

Grundnutzung

Bauzonen

- Wohnzone W2A1 (W2A)
- Wohnzone W2A2 (W2A)
- Wohnzone W2B (W2B)
- Wohnzone W2C (W2C)
- Wohnzone W3 (W3)
- Gewerbezone (GZ)
- Dorfzone D3A (D3A)
- Dorfzone D3B (D3B)
- Dorfzone D2C (D2C)
- Kernzone (KK)
- Zone für öffentliche Zwecke (ÖZ)
- Grünzone (GR)
- Freihaltezone (FR)
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF)
- Sondernutzungszone S-A (S-A)
- Sondernutzungszone S-B (S-B)
- Ferienhauszone (F1)

Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone
- Gewässerraumzone
- Kommunale Naturschutzzone
- Kommunale Naturschutzzone
- übriges Gebiet
- übriges Gemeindegebiet

Überlagernde Nutzungsplaninhalte

Flächenbezogene Festlegungen

- Naturschutzzone NSA
- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone
- Abflussregzone
- Landschaftlich empfindliches Siedlungsgebiet
- Naturgefahr flachg
- Sondernutzungszone S-D
- Zonenfest mit Nutzungseinschränkung A
- Zonenfest mit Nutzungseinschränkung B
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- Zone mit Gestaltungsplanpflicht
- Zone mit Bebauungsplanpflicht (Aufstufung Lärmempfindlichkeit gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV
- Gefahrenzone 1
- Gefahrenzone 2
- Gefahrenzone 3

Linienbezogene Festlegungen

- Ritzlebrandstörme
- Baulinien Bahnen
- Baulinien Strassen
- Baulinien Leitungen
- Baulinien Gewässer
- Naturgefahr
- eingedolte Gewässer

Punktbezogene Festlegungen

- Kulturgefahr
- Lärmschutzvorbehalt

Orientierende Inhalte

kantonale Festlegungen

- Naturobjekt
- Kulturobjekt
- Landschaftsschutzzone
- Grundwasserschutzzone definitiv
- Grundwasserschutzzone provisorisch
- Bohlegrenze
- Pflanzenschutzgebiet
- Extensivverhotungsgebiet
- Touristisches Intensivnutzungsgebiet A

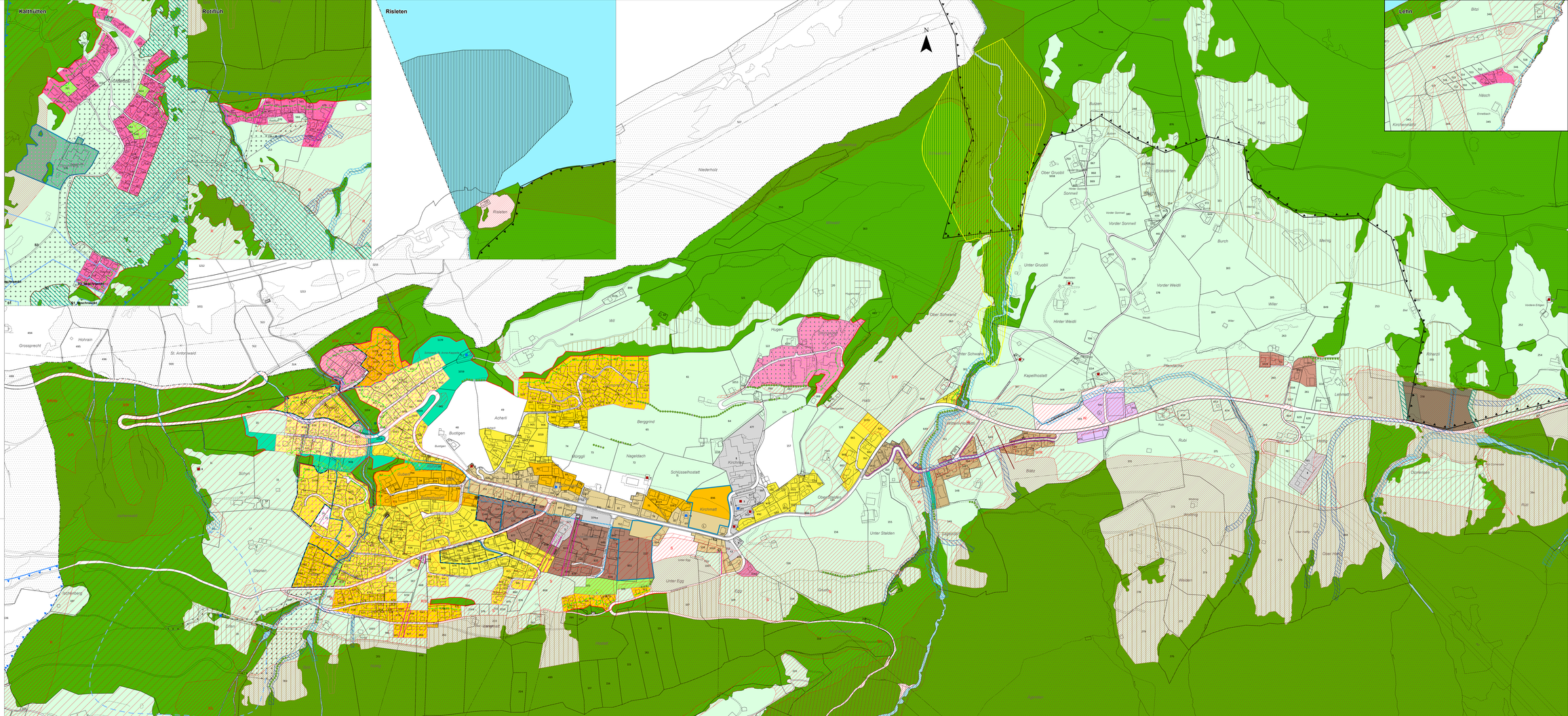
weitere Festlegungen

- Gewässer
- Wald
- Gestaltungsplan
- Bebauungsplan
- Waldgrenze

Informationsinhalte

Alt Daten gemäss Stand Planerstellung

- Nr. Nutzung gemäss BZR
- Nr. Nutzung gemäss BZR

Prozesse der Naturgefahren

- D Doline
- L Lawine
- R Rutschung
- S Sturz
- W Wildbach