



25. April 2025

Herzlich Willkommen zum Gemeinde-Apéro

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Themen:

- Jahresrechnung 2024
- Liegenschaftsstrategie.
Machbarkeitsstudie
- Tourismus in Emmetten. Strategie /
Organisation
- Nutzungsplanung / Gesamtrevision.
Stand
- Start Schulsozialarbeit. Informationen
- Einführung ausserschulische Betreuung /
Tagesstruktur – Stand

Themen:

- Tour de Suisse. Aktuelles aus erster Hand
- Kurzinformationen
- Umfrage / Fragen aus der Bevölkerung
- Apéro / Diskussion



Jahresrechnung 2024

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Jahresrechnung 2024

Übersicht Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	CHF	8'066'310
Gesamtertrag	CHF	8'739'598
Gesamtergebnis	CHF	673'288
Einl. Finanzpol. Reserve	CHF	700'000

Jahresrechnung 2024

- Betrieblicher Aufwand

Personalaufwand	CHF -105' 282
Sach- und Betriebsaufwand	CHF -487'983
Abschreibungen	CHF +30'659
Einlagen Fond und SF	CHF -97'362
Transferaufwand	CHF +25'028

Jahresrechnung 2024

- Betrieblicher Ertrag

Fiskalertrag	CHF +548'094
Entgelte	CHF -138'953
Entnahmen aus Fond und SF	CHF -280'149
Transferertrag	CHF +80'402

- Finanzertrag

Übriger Finanzertrag	CHF + 565'268
----------------------	---------------

Jahresrechnung 2024

- Übersicht Investitionsrechnung

Ausgaben	CHF	2'595'216
Einnahmen	CHF	0
Nettoinvestitionen	CHF	2'595'216

Projekt	Budget	Abrechnung	Beurteilung			Bemerkung
			Ziel	Zeit	Kosten	
INV00176 Wanderweg Niederbauen	95'000.00	97'347.00				
INV00133 Langsamverkehr	430'000.00	-				Neuaufgleisung
INV00135/00136/00137 Erschliessung Langmattweg (Strassen, Wasser, Abwasser)		126'727.45				Abschluss Projekt aus 2023
INV00170 Ischenstrasse 5. Etappe	790'000.00	706'530.00				
INV00061/00062 GWP Projekt	1'415'000.00	1'337'225.00				
INV000139 Wasserleitung Langmattstrasse	120'000.00	108'370.00				
INV00174 Leckerkennungssystem	90'000.00	80'419.00				
INV00173 Integration Leitsystem Abwasser	65'000.00	38'826.00				
INV00175 Kanalisationsleitung Gumprechtstr. 18-25	136'000.00	11'624.00				Verschoben auf 2025
INV00177 Kanalisationsleitung Gumprechtstr. 10	75'000.00	41'908.00				

Jahresrechnung 2024

- Kennzahlen

	2024	2023	2022
Nettoschuld II pro Einwohner	415	-49.46	388
Investitionsanteil	28.7	7.2	8.4
Bruttoverschuldungsanteil	88.9	124	108
Kapitaldienstanteil	7.8	8.2	9.8
Fiskalertrag pro Einwohner	3'099	2'853	2'817

***Dürfen wir
Fragen
beantworten?***





Liegenschaftsstrategie. Machbarkeitsstudie

***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Ausgangslage:

- **2021:**
Ergebnis Zustandsanalyse Liegenschaften der Gemeinde 2021
- **2023:**
Bedarfsabklärung Vereine, Bevölkerung, Personal
- **2024:**
Genehmigung Entwicklungsstrategie Emmetten

Ergebnisse

Zustands- analyse: :

- a. **Schulanlage 1: Sanierungsobjekte mit Prüfung Ersatzneubau**
- b. **Schulanlage 2 und 3: Instandhaltungsobjekte**
- c. **Werkhofanlage: Sanierungsobjekte mit Prüfung Ersatzneubau**

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Zustandsübersicht der einzelnen Objekte:

Tabelle 4: Zustands-Wertenwicklung der Objekte 2021 bis 2040

Bezeichnung	Jahre																			
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Sanitätsposten	0.92	0.91	0.91	0.90	0.90	0.90	0.89	0.89	0.88	0.87	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.83	0.82	0.81	0.80	0.79
Turnhalle SH3	0.90	0.89	0.89	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.83	0.82	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.75	0.74	0.73
Kindergarten SH2	0.88	0.88	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.81	0.80	0.79	0.77	0.76	0.75	0.73	0.71	0.70	0.68
Schulhaus 3	0.88	0.87	0.87	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.76	0.75	0.73	0.72	0.71
MFH Länderhuis	0.87	0.86	0.85	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.75	0.74	0.73	0.71	0.70	0.68	0.66
ZSA / Feuerwehrm.	0.86	0.86	0.85	0.84	0.84	0.83	0.82	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.75	0.74	0.73	0.71	0.70	0.68	0.66	0.64
Mehrzweckhalle	0.85	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.76	0.75	0.74	0.72	0.71	0.69	0.68	0.66	0.64	0.62
Schulhaus 2	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.77	0.76	0.74	0.73	0.72	0.71	0.69	0.68	0.67
Mittagstisch SH1	0.79	0.78	0.77	0.76	0.75	0.74	0.73	0.71	0.70	0.69	0.67	0.65	0.64	0.62	0.60	0.58	0.56	0.54	0.52	0.50
Turnhalle SH1	0.79	0.78	0.77	0.76	0.74	0.73	0.72	0.70	0.68	0.67	0.65	0.63	0.61	0.59	0.57	0.55	0.52	0.50	0.47	0.45
Werkhof	0.78	0.76	0.75	0.73	0.71	0.69	0.67	0.65	0.63	0.60	0.58	0.55	0.52	0.49	0.46	0.44	0.42	0.39	0.37	0.34
Schulhaus 1	0.77	0.76	0.75	0.74	0.73	0.71	0.70	0.68	0.66	0.64	0.63	0.61	0.59	0.57	0.55	0.54	0.52	0.51	0.49	0.48
Lagerhalle	0.76	0.76	0.75	0.74	0.73	0.72	0.71	0.70	0.69	0.68	0.66	0.65	0.64	0.62	0.61	0.59	0.58	0.56	0.55	0.53
Portfolio	0.84	0.84	0.83	0.83	0.82	0.81	0.80	0.79	0.78	0.77	0.76	0.75	0.74	0.72	0.71	0.70	0.68	0.67	0.65	0.64

→ Rechtzeitiges Anpacken des Problems

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Werkhof



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Werkhof



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Werkhof



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Werkhof



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Schulhaus 1 / Mittagstisch

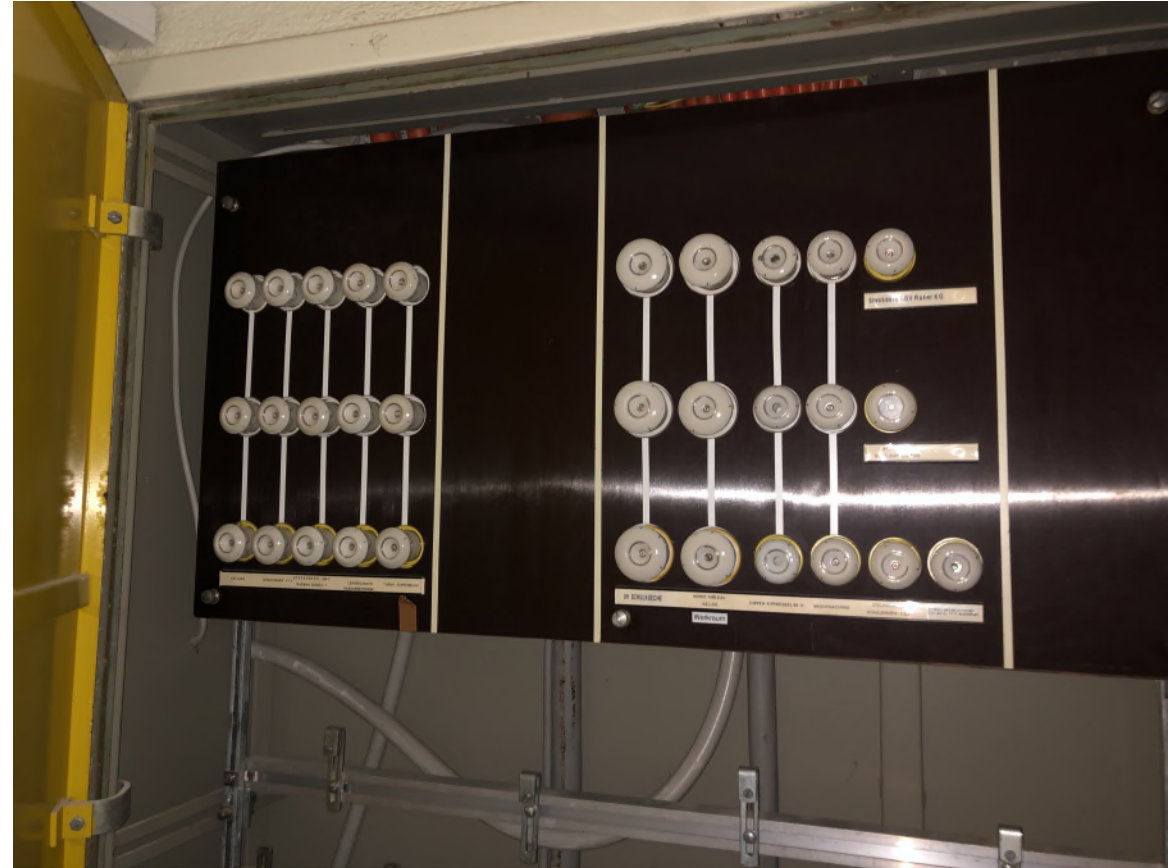


*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Schulhaus 1 / Mittagstisch



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Schulhaus 1 / Mittagstisch



***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Turnhalle Schulhaus 1



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Turnhalle Schulhaus 1



***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Turnhalle Schulhaus 1



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Zustands- analyse:

- Ein paar Eindrücke: Turnhalle Schulhaus 1



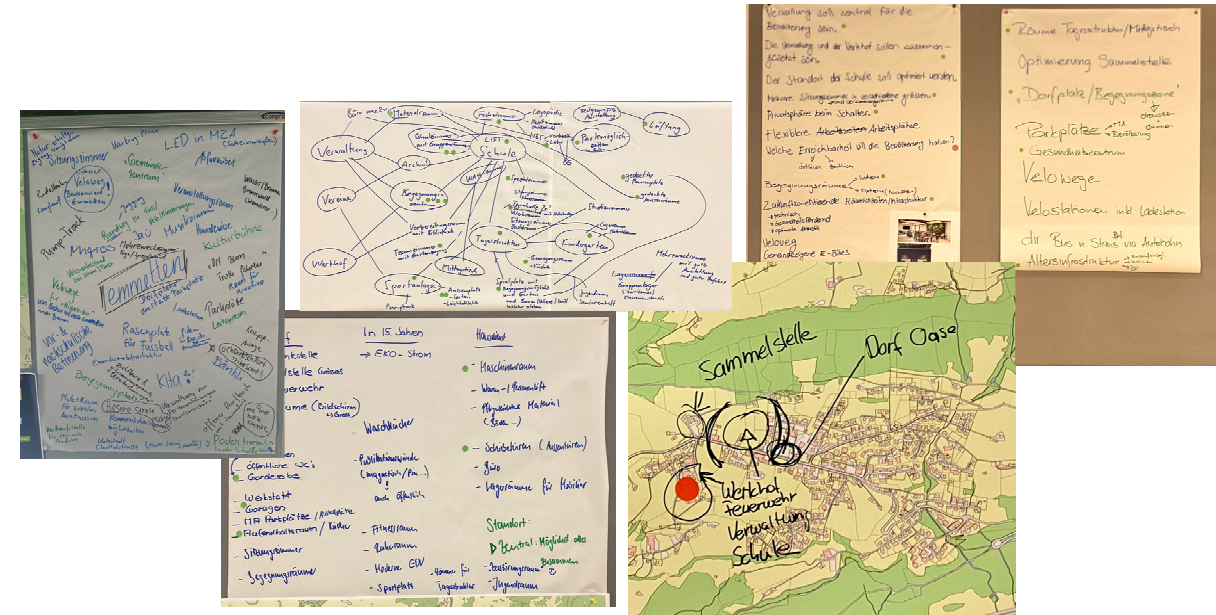
*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Bedarfs- abklärung:

- Bedarfsabklärung Vereine, Bevölkerung, Personal:

Vielfältige Bedürfnisse



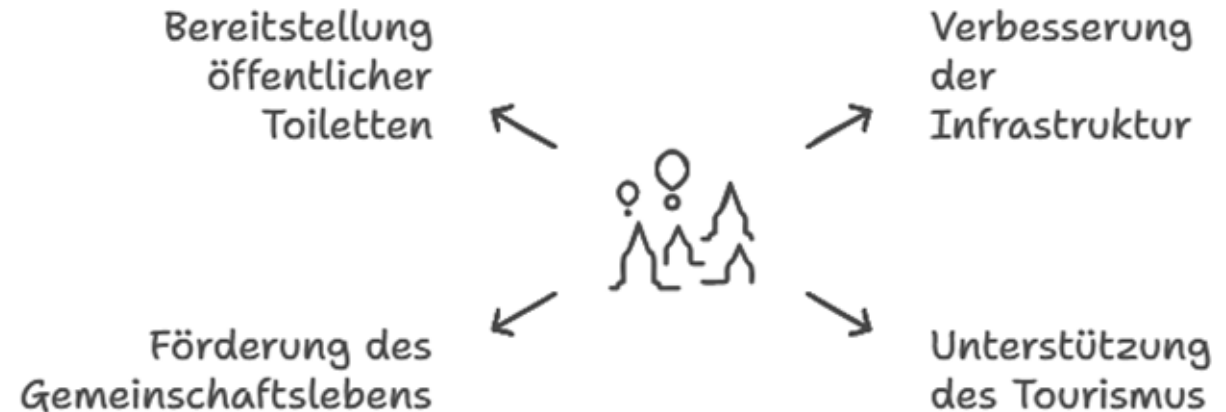
hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.

Ergebnisse

Entwicklungs- strategie:

- a. Dorfplatz soll im Zentrum bleiben und aufgewertet werden.

Aufwertung des Dorfplatzes



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Entwicklungs- strategie:

b. Mobilität und Parkierung verbessern.

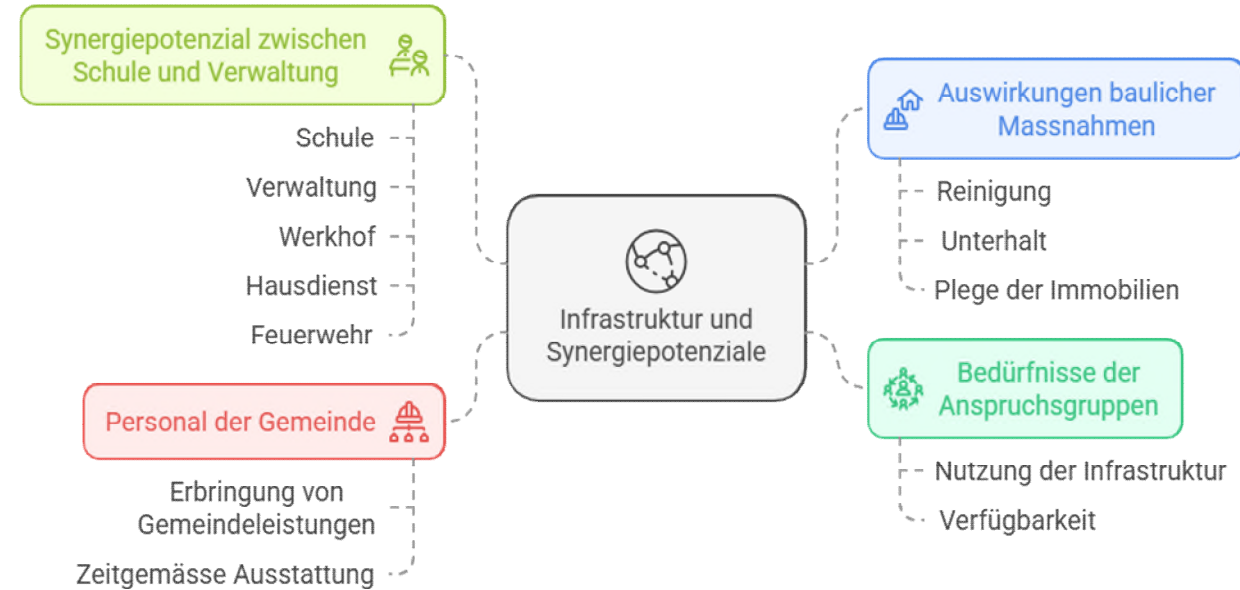


*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ergebnisse

Entwicklungs- strategie:

c. Gebäude und Raumprogramm erstellen, welches Nutzung von Synergien zulässt.





Wie geht es nun weiter?

***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Nächste Schritte:



Nächste Schritte:

- Vertiefte Standortanalyse
- Etappierung und Rochaden (Etappierungskonzept inkl. temporäre Nutzungen)
- Parallel laufende Projekte mit dem Entwicklungsprojekt abstimmen (Synergien)
- Raumprogramm und Etappierungskonzept mit Interessengruppen abstimmen
- Prüfung Bedarf Anpassung Nutzungsplanung

Ziel: Resultat bis Ende 2026

Nächste Schritte:

- Urnenabstimmung am 18. Mai 2025:

Kredit in der Höhe von CHF 250'000.-- (inkl. MwSt.) für die Durchführung einer Machbarkeitsstudie für die Liegenschaftsentwicklung der Gebiete Schulareal / Werkhof Egg

Wer arbeitet mit:

Projektorganisation:



Wer arbeitet mit:

Projektorganisation:

- Auftraggeber:
Gemeinderat Emmetten
- Projektleitung:
Toni Mathis, Gemeindepräsident
Daniel Krucker, Gemeindevizepräsident
Externe Vertretung (Planungsbüro)
Adrian Truttmann, Gemeindeschreiber

Wer arbeitet mit:

Projektorganisation:

- Kernteam:
Alice Zimmermann, Emmetten
Armin Würsch, Emmetten
Marc Würsch, Emmetten
Beat Würsch (FW-Kdt), Emmetten
Externe Vertretung (Planungsbüro)
Kathrin Truttmann, Gemeinde
Robert Schüpfer, Gemeinde
Adrian Truttmann, Gemeinde

Wir brauchen eure Unterstützung

- Wichtiger Grundsatzentscheid für die Zukunft
- Guter Zeitpunkt – kein unmittelbarer Handlungsdruck
- Bereits vorhandene Grundlagen (Bsp. «Projekt Egg») werden miteinbezogen
- Wettbewerbs- / Baukredit werden in einem nächsten Schritt zur Beschlussfassung unterbreitet.

Und darum:

JA

zum

Kredit in der Höhe von CHF 250'000.-- (inkl. MwSt.) für die Durchführung einer Machbarkeitsstudie für die Liegenschaftsentwicklung der Gebiete Schulareal / Werkhof Egg



Abschluss / Fragen

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*



Tourismus in Emmetten. Strategie / Organisation

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ausgangslage

- Tourismus für Emmetten wichtig
- Arbeit des Tourismusverein auf wenigen Schultern verteilt
- Tourismusabgaben 2024: CHF 194'946.--, davon geht 80 % an den Verein Tourismusregion Klewenalp / 10 % an Emmetten Tourismus
- Neuausrichtung Nidwalden Tourismus
- Bachelorarbeit Hochschule Luzern 2023:
 - strategische Ausrichtung nötig
 - Anpassung Strukturen / Prozesse
- Strategie liegt vor (Ratsbeschluss 4.3.2025)
- Organisationsform: Fragen offen (Schnittstellen)

Tourismus- strategie:

Strategische Erfolgspositionen



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Tourismus- strategie:

Themenfelder

Veranstaltungsräume

Räumlichkeiten für Meetings, Feiern und Veranstaltungen

Kulinarische Erlebnisse

Genuss von kreativen Gerichten mit lokalen Zutaten

Sportliche Aktivitäten

Aktivitäten wie Wandern und Skifahren, die körperliche Fitness und Abenteuer fördern

Naturentdeckung

Erkundung der natürlichen Schönheit und Landschaften der Umgebung

Wellnessangebote

Entspannung und Erneuerung durch Spa- und Yoga-Sitzungen

***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Tourismus- organisation:

Was fehlt, ist die Organisationsform

Struktur

Die grundlegende
Anordnung und
Hierarchie der
Organisation

Rollen

Die spezifischen
Funktionen und
Verantwortlichkeiten
innerhalb der
Organisation

Prozesse

Die Verfahren und
Abläufe, die die
Organisation
antreiben



***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Tourismus- organisation:

Weiteres Vorgehen:

- Klärung der Schnittstellen zwischen den vorhandenen Tourismusorganisationen
- Zuweisung der Aufgaben und Festlegung der gemeindeeigenen Tourismusorganisation
- Besetzung der notwendigen Positionen und Planung der Strategieumsetzung

***Dürfen wir
Fragen
beantworten?***





Nutzungsplanung/ Gesamtrevision. Stand

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Ausgangslage:

2014	Totalrevision kantonales Baugesetz PBG
2015	Definition Planungszone zur Redimensionierung der Bauzonen
2016 – 2018	Teilrevision Planungs- und Baugesetz PBG
2019 – 2021	Erarbeitung Gesamtrevision Nutzungsplanung

Ausgangslage:

2021	Teilrevision Redimensionierung Bauzonen
März 2022	Informationsveranstaltung zur öffentlichen Mitwirkung
März-April 2022	Öffentliche Mitwirkung
Mai 2023	Nichtgenehmigung Teilrevision Nutzungsplanung durch Regierungsrat
August 2024	2. kantonale Vorprüfung
6.11.24 – 6.12.24	Öffentliche Auflage

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Aktueller Stand:

- Gesuch um Fristverlängerung wurde bewilligt (bis 31.12.2026)
- Einwendungsverhandlungen sind abgeschlossen
- Vorbereitungen für ausserordentliche Gemeindeversammlung laufen

26. Juni 2025, 19.00 Uhr

Szenarien:

Szenario 1:

Gemeindeversammlung heisst
Gesamtrevision gut.



Der Regierungsrat wird die neue
Nutzungsplanung vollumfänglich
genehmigen.



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Szenarien:

Szenario 2:

Die Gemeindeversammlung heisst Gesamtrevision **teilweise** gut, nimmt jedoch wesentliche Änderungen vor (z.B. Belassen einzelner Grundstücke in der Bauzone)

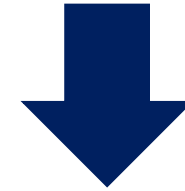


Der Regierungsrat wird voraussichtlich **nur Teile** der neuen Nutzungsplanung genehmigen.

Szenarien:

Szenario 2:

Vorgegebene Bauzonenkapazität **muss** erreicht werden.



Baustopp für nicht genehmigte Parzellen.



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Szenarien:

Szenario 3:

Die Gemeindeversammlung lehnt die Gesamtrevision ab.



Gemeinderat muss Nutzungsplanung erneut überarbeiten.



*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Szenarien:

Szenario 3:

Gesamtrevision muss bis spätestens Dezember 2026 erfolgen. Danach ist die heutige Nutzungsplanung nicht mehr rechtskräftig.



Nach Ablauf der Frist kann der **Regierungsrat** die Gesamtrevision der Nutzungsplanung übernehmen und über Einwendungen entscheiden.

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Szenarien:

Szenario 3:

Folge: Keine Baubewilligungen mehr,
solange Nutzungsplanung nicht
rechtskräftig.



Baustopp ganzes Gemeindegebiet!



***Dürfen wir
Fragen
beantworten?***



Bildung. Schulsozialarbeit

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

Aktuelle Situation



- 21. November 2024
(Gemeindeversammlung)
 - Zustimmung zur Einführung der Schulsozialarbeit (SSA) an der Gemeindeversammlung
 - Leistungsvereinbarung mit Kanton NW
- seit 1. März 2025
 - Aufnahme der Arbeit durch Annina Gujan
 - Anstellung/Personalführung durch Kanton
- Bis Sommer 2025 (schwerpunktmässig)
 - Lernende
 - Lehrpersonen
- Ab neuem Schuljahr
 - persönliche Vorstellung an Elternabenden
 - Angebot für Eltern offen

Einführung ausser schulische Betreuung / Tagesstruktur – Stand

Aktueller Stand:

- Der Projektauftrag Phase «Detailkonzept» wurde im Oktober 2024 vom Gemeinderat genehmigt.
- Anschliessend hat die Sozialkommission das Detailkonzept ausgearbeitet. Im Detailkonzept wurden die beiden Varianten Organisation durch die Gemeinde und Zusammenarbeit mit einem externen Anbieter ausgearbeitet.
- Im Detailkonzept sind Vor- und Nachteile von beiden Varianten aufgeführt und es wurde eine provisorische Berechnung der Kosten gemacht.

nächste Schritte:

Wie soll die Dienstleistung angeboten werden?

Gemeinde Emmetten

Externer Anbieter



- Der Gemeinderat hat nun bereits einige Vorentscheide zum Angebot und zu den Tarifen gefällt.
- Es ist vorgesehen, dass mit einem externen Anbieter zusammengearbeitet wird.

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

nächste Schritte:

- Voraussichtlich kann die Bevölkerung an der Herbstgemeindeversammlung 2025 über die Einführung einer ausser schulischen Betreuung / Tagesstruktur entscheiden.
- Vorgesehener Start:
Beginn Schuljahr 2026/2027



Tour de Suisse. Aktuelles aus erster Hand

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*

***Dürfen wir
Fragen
beantworten?***





Kurzinformationen

***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Cornelia Filliger

***Danke für 30
Jahre Emmetten!***

emmetten.ch

Arbeitsbeginn: 1. April 1995



***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***



Bildung. Personelles

***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Yvonne Achermann, Schulsekretariat

Danke für 23 Jahre Emmetten!

- Pensionierung: 17. April 2025
- Start in Emmetten: 1. Juli 2002



***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Tamara Müller, Schulsekretariat

- seit 1. Februar 2025



***Susanne Bättscher,
Lehrerin 1./2. Klasse***

***Danke für 14 Jahre
Emmetten!***

- Pensionierung: vor zwei Jahren
- Start in Emmetten: 1. August 2011



***hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.***

Céline Baumann, Lehrerin 1./2. Klasse

- aus Schattdorf
- Pädagogische Hochschule Schwyz



Kurzinfos:

- 1. Emmetter «Bärgtag»: 19. Juni 2025
- «Die Gemeinde mitgestalten – eine interessante Aufgabe»: 7. Mai 2025, 18.30 Uhr
- ...



Umfrage / Fragen aus der Bevölkerung

*hiäsig.
uifrichtig.
lebändig.
weytsichtig.*



25. April 2025

**Herzlichen Dank
für Ihren Besuch**

*hiäsig.
uifrig.
lebändig.
weytsichtig.*